



LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Rif. 0661



Toscana Livorno CASTELLO IN VENDITA SUL MARE DELLA TOSCANA



DESCRIZIONE

Sulla costa Toscana, nella splendida zona vicino Livorno, si trova in vendita questo meraviglioso castello di prestigio dei primi del '900.

Lo stupendo immobile, dalla superficie totale di circa 700 mq, è sviluppato su 4 piani (di cui uno seminterrato) e da due torri, una a pianta quadrata e l'altra a pianta circolare.

L'aspetto esterno richiama alla mente i particolari tipici di un castello come le torri merlate, le finestre lunghe e strette, la struttura imponente e maestosa. Quel che però caratterizza notevolmente questo bellissimo immobile è la sua vicinanza al mare cristallino della Toscana: il castello infatti si trova a due passi dalla costa e vanta sia una visuale incredibile su questo circondario a dir poco eccezionale che un accesso diretto e privato al mare.

L'affascinante gazebo circolare, posizionato sulla scogliera a picco sul mare, oltre ad avere uno stile prettamente neo-classico (a differenza del castello che invece presenta uno stile neogotico) con colonne e capitelli floreali, costituisce un'area privilegiata della proprietà dalla quale è possibile

godere del magnifico panorama in tranquillità e immersi in un contesto sublime.

Esternamente, il parco è un tripudio di piante e di colori: palme, lecci, pini secolari, piante esotiche, fiori colorati. La natura è totalmente rigogliosa e lussureggiante e il parco di circa un ettaro è un ulteriore “plus” del castello in vendita in Toscana.

Nel parco sono inoltre presenti panchine, fontane e statue che conferiscono l'ennesimo tocco di classe all'insieme dell'immobile.

Internamente, le stanze riflettono appieno il prestigio del castello in vendita. Le aree dell'abitazione sono sontuose, arredate con mobilia di grande valore, rifinite di particolari e di dettagli eleganti e preziosi. I soffitti decorati, le pareti ornate, i pavimenti in cotto antico, gli archi interni e le grandi finestre donano un tocco di classe e sottolineano la signorilità e la nobiltà proprie del castello toscano.

Corredano la proprietà due dependances indipendenti. La prima è situata davanti al castello principale: con una superficie di 100 mq circa, si sviluppa su tre piani (uno dei quali è un solaio soppalcato). In stile neogotico come la struttura principale, costituisce un proseguo perfettamente in stile e garantisce il giusto spazio per lo staff o per gli ospiti.

La seconda dependance ha una superficie di circa 80 mq e si trova scendendo verso la spiaggia: completamente ristrutturata di recente, un tempo costituiva lo spazio per il rimessaggio delle barche della proprietà.

INFORMAZIONI TECNICHE

LOCATION

Toscana – Livorno: Lambita dal mare, che attraverso i Canali Medicei si insinua fin dentro i quartieri storici della città, Livorno, sede della castello in vendita, ha l'incanto di una terra toscana protesa nel Mediterraneo. Qui furono realizzati, nell'Ottocento, i primi stabilimenti balneari d'Europa, assieme all'idea stessa di vacanza marina.

Livorno vanta una incantevole passeggiata sul mare: ricca di verde, si snoda tra palme e tamerici, costeggiando spiagge ghiaiose, scogli e rocce lavorate dal vento e dalle onde. Lungo il viale si trovano stabilimenti balneari, piccole pinete dove vengono allestite mostre di pittura, ville liberty, ville di prestigio, peculiari chiostrini, approdi e porticcioli e il verde dell'ippodromo Caprilli.

Dalla Terrazza Mascagni invece si può godere di splendide vedute su Capraia e Gorgona, isole dell'arcipelago toscano, e sulla Corsica. La strada panoramica prosegue poi fino a Quercianella e Castiglioncello costeggiando sia la scogliera che il mare cristallino, luogo privilegiato di pescatori e subacquei.

Regione: Toscana

Comune: Livorno

Zona: Livorno

Tipologia: Castello Toscana - castello mare

Superficie interni: 880 mq

Superficie esterni: 1 ettaro



Castello principale 700 mq
Dependance num.1 100 mq
Dependance num.2 80 mq
Terrazza sul mare

Toscana – Livorno: Pisa 19 km - Lucca 40 km - Forte dei Marmi 47 km - Impianti termali 17 km -
Golf & country club 5 km - Ippodromo 2 km - Aeroporto Pisa 16 km.

Rif.: 0661

Prezzo: Trattativa Riservata



FOTO IMMOBILE






LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE



**LIONARD**[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE



LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE



LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE



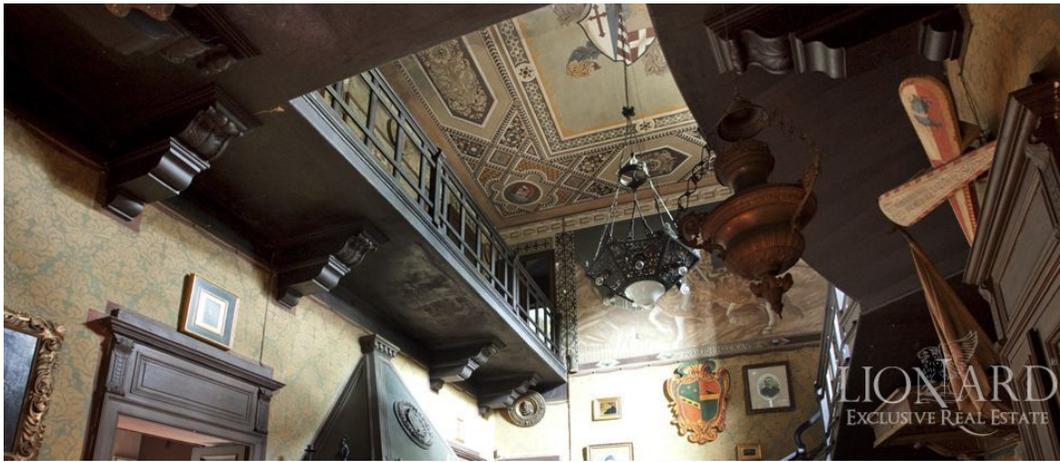

LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE



LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

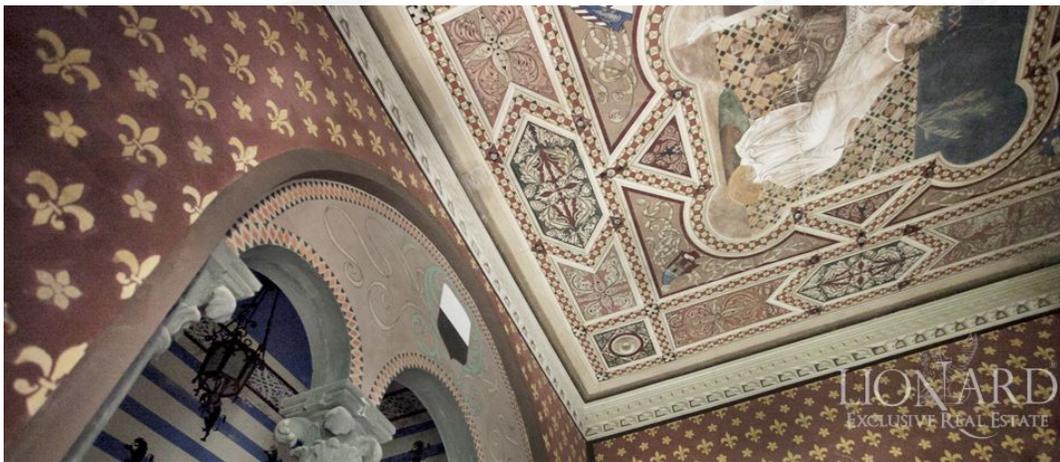
Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com



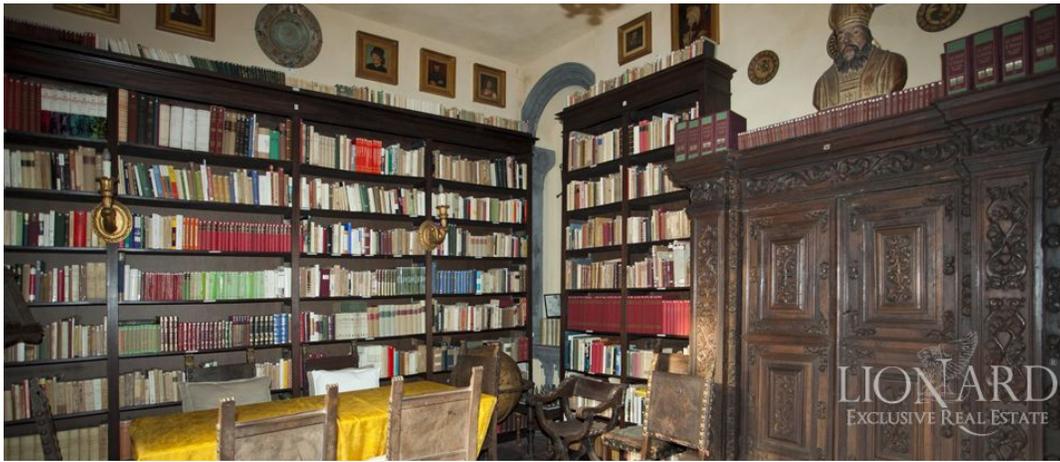

LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE




LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE



LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE



LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE



LIONARD[®]
EXCLUSIVE REAL ESTATE

Lionard s.r.l. - via dei Banchi, 6 - ang. Piazza S. Maria Novella 50123 Firenze Italia - Tel. +39 055 0548100| Fax. +39 055 0548150
C.F. e P.IVA: 01660450477 - REA PT 173842 - Cap. Soc € 30.000 i. v.
www.lionard.com - info@lionard.com

Lionard Luxury Real Estate

Per ulteriori informazioni riguardanti questa proprietà, la ns società è Vs completa disposizione per approfondimenti di natura commerciale o tecnica. Inoltre qualora ci fosse da effettuare una ricerca più consona alle proprie aspettative, i ns consulenti sono a Vs disposizione per guidarVi nella scelta dell'immobile più in linea con i Vostri desideri, ricordando inoltre che abbiamo in portafoglio molte soluzioni che per motivi di privacy non sono consultabili on line ma visionabili su richieste specifiche.

SEDE ITALIA

Lionard Luxury Real Estate

Via dei Banchi, 6
ang. Piazza S. Maria Novella
50123 Firenze Italia

Tel. +39 055 0548100
Fax. +39 055 0548150
info@lionard.com

MAIL CONTACT

Marketing:
marketing@lionard.com

Ricerche Dedicate:
propertyfinder@lionard.com

Acquisitions and Sales:
sales@lionard.com

Office management:
segreteria@lionard.com

Be-LIONARD:
advertising@lionard.com
ufficiostampa@lionard.com

Human Resources:
career@lionard.com

DIRECT ENQUIRES

Office number:
Tel. +39 055 0548100

English department:
english.department@lionard.com
Tel. +39 055 0548105
Mob. +44 (0)7583241415

Russian department:
russian.department@lionard.com
Tel. +39 055 0548116
Mob. +79 134823945

U.S.A. department:
usa.department@lionard.com

Chinese department:
chinese.department@lionard.com
Tel. +39 055 0548102

